



ESG Jaarrapportage 2025

creating a lasting difference



Voorwoord

Met trots presenteren wij de ESG-rapportage 2025 van PingProperties. Dit rapport laat zien welke stappen wij het afgelopen jaar hebben gezet om onze vastgoedportefeuille verder te verduurzamen en tegelijkertijd duurzame waarde te creëren voor onze beleggers, huurders en andere stakeholders.

Duurzaamheid is voor PingProperties geen afzonderlijk thema, maar een integraal onderdeel van ons asset management. Wij geloven dat toekomstbestendig vastgoed niet alleen beter presteert op het gebied van energie en klimaat, maar ook aantrekkelijker is voor gebruikers, beter aansluit op veranderende wet- en regelgeving en op de lange termijn een sterker financieel rendement realiseert.

2025 stond in het teken van verdere professionalisering. We hebben belangrijke stappen gezet in het verbeteren van onze datakwaliteit, het verder automatiseren van onze ESG-rapportages en het vergroten van het inzicht in de daadwerkelijke energieprestaties van onze gebouwen. Daarbij kijken we steeds nadrukkelijker niet alleen naar theoretische indicatoren zoals energielabels, maar ook naar de werkelijke prestaties van gebouwen op basis van verbruiksdata. Deze ontwikkeling stelt ons in staat om gericht te sturen op CO₂-reductie en energie-efficiëntie.

De resultaten laten zien dat onze aanpak werkt. De CO₂-uitstoot van de portefeuille is verder afgenomen, het aandeel duurzame elektriciteit is hoog en de gerealiseerde besparingen sinds 2019 blijven toenemen. Tegelijkertijd zijn we realistisch over de uitdagingen die nog voor ons liggen.

Niet iedere verduurzamingsmaatregel is direct uitvoerbaar en succesvolle verduurzaming vraagt om nauwe samenwerking met huurders, financiers, leveranciers en andere ketenpartners.

De vastgoedsector is volop in beweging. Nieuwe regelgeving, toenemende transparantie-eisen en veranderende verwachtingen van investeerders vragen om een voortdurende ontwikkeling van onze ESG-aanpak. Daarom zullen wij in 2026 onze ESG-strategie herijken, zodat deze blijft aansluiten bij de ontwikkelingen in de markt én onze ambitie om duurzame en toekomstbestendige waarde te creëren.

Met deze rapportage geven wij inzicht in onze voortgang, de keuzes die wij maken en de lessen die wij onderweg leren. Transparantie vinden wij essentieel. Niet omdat alle antwoorden al vastliggen, maar omdat wij geloven dat duurzame vooruitgang begint met inzicht, samenwerking en de bereidheid om continu te verbeteren.

Namens PingProperties danken wij iedereen die hieraan heeft bijgedragen en kijken wij met vertrouwen uit naar de volgende fase van onze duurzaamheidsreis.

Silvia Verschoor

Chief Operating Officer



“PingProperties kijkt anders naar vastgoedontwikkelingen en ziet kansen waar anderen die niet zien.”

Inleiding

Drie pijlers vormen de basis van onze ESG-strategie 2024-2026 met de volgende KPI's:

1. Bestaande bouw verduurzamen

- KPI 1** 100% energielabel A+ voor kantoren binnen 2 jaar na aankoop
- KPI 2** CO₂-uitstoot portefeuille inzichtelijk maken
- KPI 3** 100% BREEAM-in-Use certificaten voor assets bij verkoop
- KPI 4** Gebouwpaspoort voor nieuwe transformaties

2. Duurzame waardecreatie voor stakeholders

- KPI 1** 100% greenlease huurcontracten
- KPI 2** 100% groene financieringen

3. Impactvolle werkomgeving voor vastgoed talent

- KPI** Bevlogenheid en trots monitoren

In deze ESG-rapportage wordt per pijler ingegaan op welke prestaties we hebben geleverd in het jaar 2025.

In 2026 zullen we onze ESG-strategie herijken en de koers bepalen voor de periode 2027–2029, zodat deze blijft aansluiten bij onze ambities, ontwikkelingen in wet- en regelgeving en de verwachtingen van onze stakeholders.

Kerncijfers portefeuille 2025*

m² in portefeuille
182.500

Bezettingsgraad
93%

CO₂-uitstoot
3.388 ton

Elektra verbruik
12.8 mln kWh

Gas verbruik
6.5 mln kWh

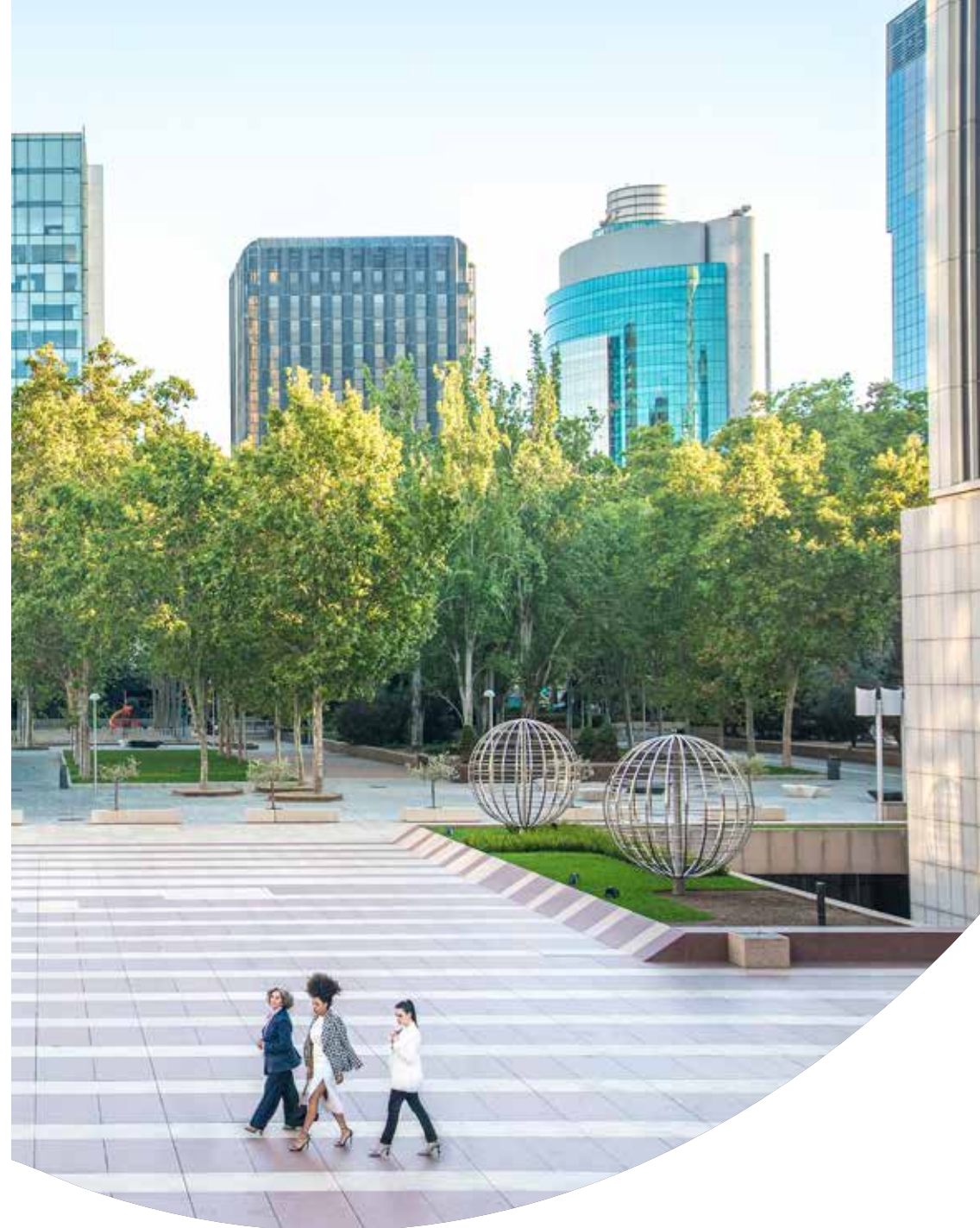
Water verbruik
13.998 m³

Duurzame elektra**
92%

Label A of hoger
87%

Verbruik per m²
124 kWh

CO₂-besparing sinds 2019
6.856 ton



*Voor kerncijfers 2025 zijn aankopen in 2025 niet meegenomen.

**Voor het percentage hernieuwbare energie zijn de winkelcentra buiten beschouwing gelaten, aangezien we niet alle energiecontracten hiervan hebben.

Pijler 1 **Bestaande bouw verduurzamen**

KPI 1

**100% energielabel A+ voor kantoren
binnen 2 jaar na aankoop**

Resultaten PingProperties kantorenportefeuille 2025

Van onze kantoorpanden hebben we in kaart gebracht welke voldoen aan de energielabel A+ doelstelling. Hierbij zijn kantoorpanden die korter dan twee jaar in portefeuille zijn, en nog niet aan deze doelstelling voldoen, buiten beschouwing gelaten. Ook retail- en bedrijfsruimten zijn niet meegenomen in deze analyse.

- 70% van het resterende totale verhuurbare kantoorvloeroppervlak (v.v.o.) voldoet aan de doelstelling van een energielabel A+.
- Daarnaast beschikt 87% van de kantoorpanden over energielabel A of hoger.

Hiermee voldoet 30% van de totale kantoorvloeroppervlakte nog niet aan de A+ doelstelling. Binnen deze groep worden de volgende ontwikkelingen verwacht:

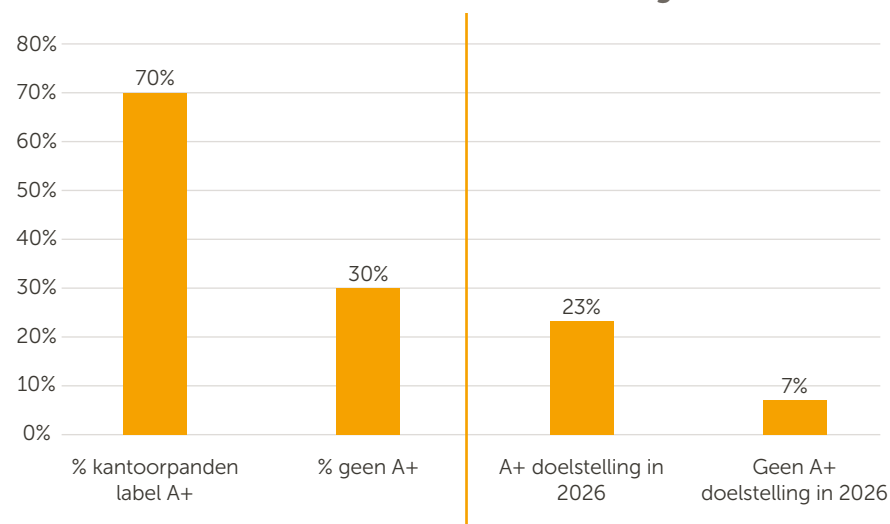
- Eén gebouw wordt in 2026 verduurzaamd naar energielabel A+, onder meer door de renovatie van de klimaatinstallaties.
- Een ander gebouw heeft begin 2026 een nieuw energielabel A++ ontvangen.
- Daarnaast is een derde gebouw in 2025 ingrijpend gerenoveerd en wordt verwacht dat dit in 2026 verder wordt verduurzaamd naar energielabel A+++.

Samen vertegenwoordigen deze 3 panden 23% van de 30%.

De voorgenomen maatregelen in 2026 leveren daarmee een substantiële bijdrage aan het realiseren van de A+ doelstelling.

Het resterende aandeel van 7% voldoet momenteel niet en zal naar verwachting op korte termijn ook niet aan de doelstelling voldoen. Dit hangt samen met het feit dat onze A+-doelstelling ten tijde van aankoop nog niet van kracht was en dat enkele panden volledig zijn verhuurd, waardoor grootschalige renovaties op dit moment technisch niet uitvoerbaar zijn.

KPI 1: Portefeuille kantoren in kaart gebracht



Pijler 1 Bestaande bouw verduurzamen

KPI 2 > CO₂-uitstoot portefeuille inzichtelijk maken

Prestatie kantoorgebouw t.o.v. energielabel

Om inzicht te krijgen in de daadwerkelijke energieprestaties van onze kantoorgebouwen maken wij gebruik van de WEii-tool (Werkelijke Energie-intensiteit indicator). Waar het energielabel is gebaseerd op een theoretische berekening van de energieprestatie, geeft de WEii inzicht in het werkelijke energieverbruik van een gebouw. Door beide met elkaar te vergelijken ontstaat inzicht in het optimalisatiepotentieel binnen onze portefeuille.

De analyse laat zien dat de werkelijke prestaties van gebouwen niet altijd overeenkomen met de verwachtingen op basis van het energielabel. Dit onderstreept het belang van het sturen op feitelijk energieverbruik naast theoretische prestaties.

In 2025 presteerde 53% van de kantorenportefeuille op het niveau van energielabel A+ of beter, een duidelijke verbetering ten opzichte van 39% in 2024. Tegelijkertijd daalde het aandeel gebouwen met een prestatie op niveau D of lager van 42% naar 27%. Deze ontwikkeling laat zien dat de energieprestaties van de portefeuille verder verbeteren, terwijl er tegelijkertijd nog ruimte blijft voor optimalisatie.

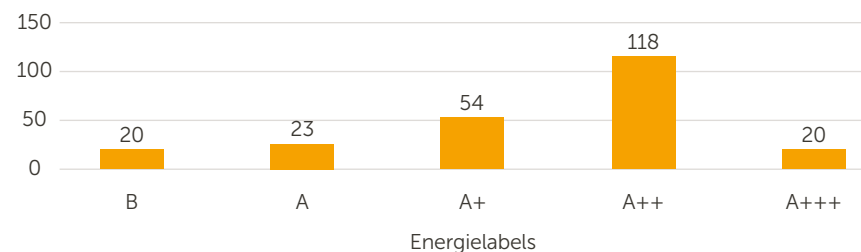
De tabel hiernaast geeft een overzicht van onderpresterende assets op basis van de vergelijking tussen het theoretische energielabel en het werkelijke verbruik. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt welk optimalisatiepotentieel nog kan worden gerealiseerd per energielabel, uitgedrukt in gemiddelde energiebesparing (kWh/m²).

Opvallend is dat juist gebouwen met een energielabel A+ en A++ in de praktijk nog ruimte kunnen bieden voor verdere optimalisatie. Een hoog energielabel betekent daarmee niet automatisch dat een gebouw in gebruik ook optimaal presteert.

Om dit potentieel verder te benutten is in 2025 de implementatie van energieoptimalisatiesoftware voor één van onze kantoorgebouwen voortgezet. De ingebruikname staat gepland voor begin 2026. Daarnaast is onderzocht of toepassing mogelijk is bij zes andere gebouwen; bij vier daarvan wordt implementatie naar verwachting in 2026 in gang gezet.

De implementatie vereist veelal actieve medewerking van huurders. Hoewel deze samenwerking in de praktijk soms meer tijd vraagt dan voorzien, laat de software een energiebesparingspotentieel van circa 20% zien, zonder dat dit ten koste gaat van het comfort of extra risico's voor huurders met zich meebrengt.

Optimalisatiepotentieel per energielabel (kWh/m²)



Pijler 1 Bestaande bouw verduurzamen

CO₂-uitstoot portefeuille inzichtelijk maken

In 2025 bedroeg de CO₂-uitstoot van onze totale vastgoedportefeuille 3.388 ton. Dit is een afname van 41 ton ten opzichte van 2024, ondanks de toevoeging van drie nieuwe acquisities aan de portefeuille. Op like-for-like basis, waarbij de acquisities buiten beschouwing worden gelaten, daalde de CO₂-uitstoot met 375 ton (-11%) ten opzichte van 2024. Deze reductie is het resultaat van de verduurzamingsmaatregelen die de afgelopen jaren binnen de portefeuille zijn uitgevoerd en onderstreept de voortgang die wij boeken in het terugdringen van de operationele CO₂-uitstoot van onze gebouwen.

Jaar	2024	Like-for-like uitstoot 2025	2025
Ton CO ₂ -uitstoot	3429	3054	3388
Ton CO ₂ verschil t.o.v. vorige jaar	-	-375	41
Gemiddelde kWh/m ²	125	118	124
kWh/m ² verschil t.o.v. vorige jaar	-	-7	-1

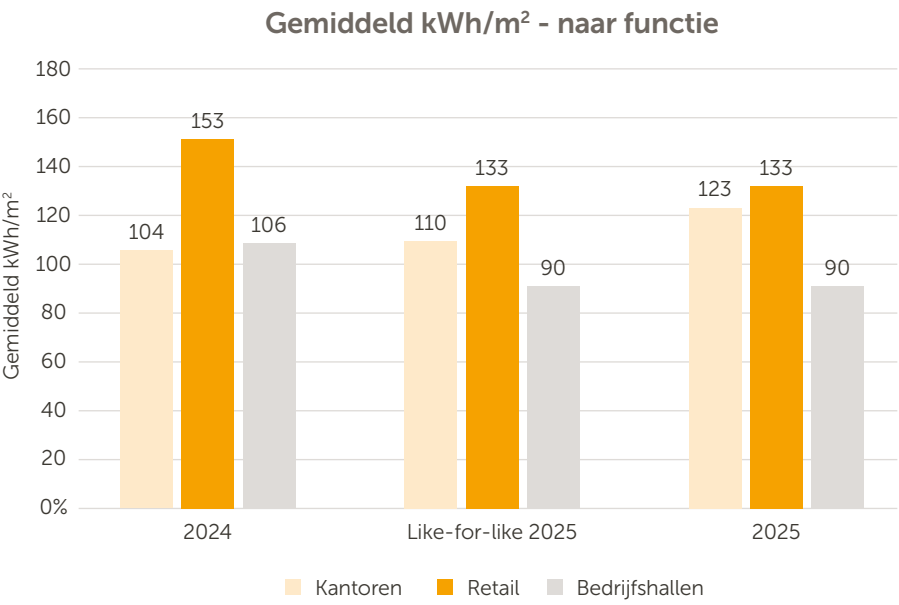
kWh/m² verbruik portefeuille

Naast de CO₂-uitstoot hebben we ook het gemiddelde kWh/m² verbruik van onze portefeuille in kaart gebracht. In 2025 is het gemiddelde verbruik van onze hele portefeuille 124 kWh/m².

Voor een gemiddelde per asset type, hieronder een overzicht:

Gemiddeld kWh/m ² - per functie	2024	Like-for-like 2025	2025	DGBC Paris Proof
Kantoren	104	110	123	70
Retail	153	133	133	80
Bedrijfshallen	106	90	90	-25

- Ten opzichte van 2024 zijn drie kantoorgebouwen toegevoegd aan de portefeuille. Dit verklaart deels het hogere kWh/m²-verbruik.
- Het like-for-like gemiddelde energieverbruik (kWh/m²) van de kantoorpanden ligt dit jaar eveneens hoger (+5,8%). Een deel van deze stijging (circa 2%) kan worden toegeschreven aan weersomstandigheden. In 2025 lag de gemiddelde buitentemperatuur ongeveer 0,4 °C lager dan in 2024, wat heeft geleid tot een hogere warmtevraag. Daarnaast is de bezettingsgraad van de kantoorportefeuille toegenomen met circa 3%, wat eveneens bijdraagt aan een hoger energieverbruik.
- De prestaties van de portefeuille zijn in lijn met het reductiepad dat de DGBC Paris Proof-methode voorschrijft om de norm in 2034 te behalen. Tegelijkertijd is er nog ruimte voor verdere optimalisatie en verbetering van de energieprestaties.



Resultaat CO₂-besparing kantoren

Sinds 2019 meten we de impact van onze inspanningen om de CO₂-uitstoot te verminderen. Daarbij kijken we niet alleen naar de resultaten van onze huidige portefeuille, maar ook naar de blijvende impact van duurzaamheidsmaatregelen die we hebben uitgevoerd aan gebouwen die inmiddels zijn verkocht.

- Nieuwe acquisities in 2025 zijn uitgesloten; verkochte assets zijn meegenomen om de cumulatieve CO₂-besparing inzichtelijk te maken. De besparing is bepaald ten opzichte van een scenario zonder de door ons toegepaste duurzaamheidsingrepen.
- In 2025 hebben we de CO₂-uitstoot van onze huidige kantoorportefeuille met 904 ton verminderd. Rekenen we ook de blijvende besparing mee van kantoren die sinds 2019 zijn verkocht, dan komt de totale CO₂-besparing in 2025 uit op 1.690 ton.
- Over de periode 2019–2025 hebben de door ons gerealiseerde duurzaamheidsmaatregelen geleid tot een cumulatieve CO₂-besparing van circa 7.000 ton.

Deze tabel geeft een overzicht van de jaarlijks gerealiseerde CO₂-besparing en de totale besparing over de verslagperiode:

Ton CO ₂ bespaard, tov geen ingreep Ping	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Kantoorportefeuille huidig 2025 (like-for-like)	-	(22)	(55)	450	698	912	904	2887
Kantoren verkocht tussen 2019-2025	335	452	345	497	777	777	786	3969
Totale besparing (ton CO₂)	335	430	290	947	1475	1689	1690	6856

Roadmaps to Paris Proof

- In 2025 is verder gewerkt aan de ontwikkeling van asset-specifieke routekaarten richting Paris Proof, met een focus op vastgoed dat potentieel wordt verkocht aan institutionele beleggers. In verslagjaar 2025 is hiervoor nog geen object geselecteerd. De meest relevante assets staan gepland voor herontwikkeling in 2026 of zijn vanuit het perspectief van institutionele beleggers op dit moment minder geschikt voor een dergelijke routekaart.
- Daarnaast is gestart met een klimaatrisicoanalyse voor de volledige vastgoedportefeuille. Deze analyse brengt de fysieke klimaatrisico's van onze assets in kaart en ondersteunt de onderbouwing dat gebouwen voldoen aan de klimaatadaptatiecriteria van de EU-Taxonomie. De uitkomsten van de analyse worden in 2026 verwacht.

Digitalisering van ESG-data

In 2025 hebben we verdere stappen gezet in de digitalisering van onze ESG-dataverzameling en rapportageprocessen. De geautomatiseerde ontsluiting van energieverbruiksgegevens van onze vastgoedportefeuille functioneert naar behoren.

Tegelijkertijd hebben we vastgesteld dat de huidige wijze van analyseren en rapporteren van ESG-data – onder andere voor kwartaalrapportages en de jaarlijkse ESG-rapportage – arbeidsintensief is en gevoelig blijft voor handmatige fouten.

Om de kwaliteit, efficiëntie en betrouwbaarheid van onze rapportages verder te vergroten, is eind 2025 besloten een nieuw ESG-dataplatform te implementeren. Dit platform zal de verzameling, analyse en rapportage van ESG-data verder automatiseren en de datakwaliteit verbeteren.

Eind 2025 waren nagenoeg alle energieaansluitingen technisch gekoppeld aan het nieuwe platform. Voor een beperkt aantal aansluitingen kunnen wij echter geen live verbruiksgegevens ontvangen, omdat hiervoor geen toestemming is verleend door de betreffende huurders. In deze gevallen maken wij gebruik van Standaard JaarVerbruiken (SJV), waarbij het energieverbruik wordt gebaseerd op representatieve historische verbruiksgegevens van vergelijkbare aansluitingen. Hierdoor blijft een zo volledig en representatief mogelijk inzicht in het energieverbruik van de portefeuille gewaarborgd.





Pijler 1 **Bestaande bouw verduurzamen**

KPI 3

100% BREEAM-In-Use certificaten voor assets bij verkoop

Binnen onze ESG-strategie was het uitgangspunt om vastgoedobjecten bij verkoop te voorzien van een BREEAM-In-Use-certificering. Dit certificeringssysteem biedt een integrale beoordeling van de duurzaamheid van bestaande gebouwen en heeft de afgelopen jaren een belangrijke bijdrage geleverd aan het inzichtelijk maken van de kwaliteit, prestaties en toekomstbestendigheid van onze portefeuille.

De vastgoedmarkt ontwikkelt zich echter snel. Uit de dialoog met institutionele beleggers, pensioenfondsen, verzekeraars en andere investeerders blijkt dat de nadruk steeds meer verschuift van duurzaamheidslabels naar aantoonbare prestaties. Indicatoren zoals CO₂-uitstoot, daadwerkelijk energieverbruik (kWh/m²), CRREM- en Paris Proof-prestaties en de mate van alignment met de EU-Taxonomie spelen een steeds grotere rol bij investerings-, financierings- en waarderingsbeslissingen.

Deze ontwikkeling vraagt om een herijking van onze KPI's en de wijze waarop wij duurzaamheid monitoren en rapporteren. In 2026 zullen wij daarom onze strategie evalueren en bepalen welke rol BREEAM-In-Use-certificering, EU-Taxonomie-alignment en prestatiegerichte duurzaamheidsindicatoren gezamenlijk moeten vervullen binnen ons ESG-beleid. Daarbij streven wij naar een toekomstbestendige aanpak die aansluit bij de veranderende informatiebehoefte van de markt en die de duurzame waardecreatie van onze vastgoedportefeuille op een transparante en meetbare wijze inzichtelijk maakt.

Pijler 1 Bestaande bouw verduurzamen

KPI 4 > Gebouwpaspoort voor nieuwe transformaties

Een circulaire vastgoedportefeuille begint met inzicht in de materialen en producten die in een gebouw zijn toegepast. Een gebouwpaspoort legt deze informatie vast en maakt het mogelijk materialen in de toekomst efficiënter te hergebruiken of hoogwaardig te recycleren. Daarmee ondersteunen we een verantwoord gebruik van grondstoffen en dragen we bij aan de transitie naar een circulaire bouwconomie.

In 2025 zijn binnen onze portefeuille geen nieuwe gebouwpaspoorten opgesteld. Hiervoor waren twee belangrijke redenen. Een deel van de renovatieprojecten kende een relatief korte doorlooptijd, waardoor het opstellen van een volledig gebouwpaspoort niet binnen de projectplanning paste. Daarnaast betroffen verschillende projecten uitsluitend de vervanging of optimalisatie van klimaatinstallaties. Bij dergelijke beperkte ingrepen levert het opstellen van een gebouwpaspoort onvoldoende meerwaarde op in verhouding tot de benodigde inspanning.

De ontwikkelingen op het gebied van circulariteit, materiaalregistratie en wet- en regelgeving volgen elkaar in hoog tempo op. Daarom zullen wij in 2026 onze aanpak ten aanzien van gebouwpaspoorten herijken. Daarbij beoordelen we op welke momenten en voor welke projecten een gebouwpaspoort de meeste toegevoegde waarde biedt, zodat deze KPI optimaal aansluit bij onze duurzaamheidsdoelstellingen en de verdere verduurzaming van onze vastgoedportefeuille.





Pijler 2 **Duurzame waardecreatie voor stakeholders**

KPI's

- 100% greenlease huurcontracten
- 100% groene financieringen

Samenwerking met onze huurders is essentieel om de duurzaamheidsdoelstellingen van onze portefeuille te realiseren. Via het greenlease-artikel machtigen huurders PingProperties om verbruiksgegevens van water, gas en elektriciteit te verzamelen bij de betreffende energieleveranciers. Daarnaast wordt contractueel vastgelegd dat, indien aan de daarvoor geldende voorwaarden is voldaan, een externe partij kan worden ingezet om een service voor energieoptimalisatie binnen het gebouw te verzorgen. Hiermee creëren wij de randvoorwaarden om het energieverbruik van onze gebouwen beter inzichtelijk te maken en waar nodig gericht te optimaliseren.

Resultaat

- In 2025 is het greenlease-artikel volledig geïntegreerd in de standaard workflows van PingProperties. Het wordt standaard opgenomen in zowel nieuwe huurovereenkomsten als huurverlengingen. Hiermee zijn afspraken over duurzaamheid en het delen van energiegegevens structureel onderdeel geworden van onze verhuurprocessen.
- Ook de markt voor vastgoedfinancieringen heeft zich verder ontwikkeld. Een hoog energielabel of een concreet verduurzamingsplan is inmiddels een vanzelfsprekende voorwaarde voor het verkrijgen van financiering. Omdat PingProperties bij acquisities en gedurende de gehele exploitatie actief stuurt op het verbeteren van de energieprestaties van haar vastgoed, sluiten deze financieringseisen naadloos aan op onze businessplannen. Duurzaamheid vormt daarmee een integraal onderdeel van onze investeringsstrategie en onze langetermijnwaardecreatie.

Pijler 3 Impactvolle werkomgeving voor talent

KPI

Bevlogenheid en trots monitoren

Betrokken medewerkers vormen de basis van een gezonde en succesvolle organisatie. Zij voelen zich verbonden met de organisatie, zijn gemotiveerd om bij te dragen aan gezamenlijke doelstellingen en leveren een positieve bijdrage aan de ontwikkeling van PingProperties. Daarom zijn we eind 2024 gestart met het structureel meten van de medewerkerbetrokkenheid. De uitkomsten geven ons waardevolle inzichten in de beleving van onze medewerkers en bieden handvatten om het werkplezier, de betrokkenheid en duurzame inzetbaarheid verder te versterken. Het onderzoek richt zich op verschillende thema's die van invloed zijn op de medewerkerbeleving en het werkgeluk, waaronder:

- Vertrouwen in de organisatie
- Kwaliteit van de werkruimte
- Betekenisvol werk
- Groeimogelijkheden
- Leiderschap
- Gezondheid en welzijn
- Employee Net Promoter Score (eNPS)

Resultaat 2025

In 2025 hebben we opnieuw een medewerkerstevredenheids-onderzoek uitgevoerd om inzicht te krijgen in de beleving en betrokkenheid van onze medewerkers. De resultaten laten zien dat de algemene medewerkerstevredenheid ten opzichte van de nulmeting in 2024 stabiel is gebleven. Medewerkers waarderen met name het betekenisvolle karakter van hun werk, de motivatie binnen de organisatie en het vertrouwen in PingProperties. Ook de werksfeer en de onderlinge samenwerking worden positief beoordeeld.

Tegelijkertijd biedt het onderzoek waardevolle aanknopingspunten voor verdere verbetering. Met name op het gebied van groeimogelijkheden, gezondheid en welzijn en de beschikbaarheid van middelen zien we ruimte om onze medewerkers nog beter te ondersteunen. Deze uitkomsten gebruiken we om gerichte verbeteracties te formuleren, zodat we ook in de komende jaren blijven investeren in een aantrekkelijke, gezonde en toekomstbestendige werkomgeving.



Scope & Methodologie

Deze ESG-rapportage is opgesteld op basis van onderstaande scope, databronnen en rekenmethodiek.

1. Portefeuille Scope

Resultaten in dit rapport hebben betrekking op de vastgoedportefeuille van PingProperties gedurende verslagjaar 2025. De rapportage is gebaseerd op assets die gedurende het volledige kalenderjaar onderdeel waren van de portefeuille. Nieuwe acquisities en verkopen zijn waar relevant separaat weergegeven.

2. Like-for-Like

Like-for-like analyses omvatten assets die gedurende de volledige vergelijkingsperiode onderdeel waren van de portefeuille, inclusief inmiddels verkochte assets. De like-for-like vergelijkingsperiode is steeds gebaseerd op de periode 2024-2025. Hierdoor blijven historische verduurzamingsresultaten en gerealiseerde besparingen vergelijkbaar door de tijd. Aankopen en verkopen in 2025 zijn dus niet meegenomen.

3. Rekenmethodiek energielabels

Het is van belang te onderkennen dat energielabels met een verloopdatum van vóór 1 januari 2031 zijn vastgesteld op basis van de oude rekenmethodiek. Labels die na deze datum verlopen, zijn berekend volgens de actuele methodiek, de NTA 8800, die sinds 2021 van kracht is. Alle gebouwen die momenteel energielabel A+ of beter hebben, zijn al opgesteld volgens de nieuwste rekenmethodiek, opgesteld met strengere eisen aan de energieprestatie. In 2025 waren er nog 6 kantoorpanden, 30% van het totale LFA kantoren waarvoor de oude methodiek nog geldt.

4. CRREM – normering

Voor de berekeningen in dit rapport zijn de laatst beschikbare CRREM-normwaarden (2024) gehanteerd, aangezien de 2025-benchmarks nog niet beschikbaar zijn. De resultaten zullen zodra de benchmark van 2025 wel beschikbaar is gunstiger uitvallen.

5. SJV Data

Voor de winkelcentra in de portefeuille wordt gebruik gemaakt van SJV data. SJV-data is geanonimiseerde gebruiksdata van het gemiddelde jaarlijkse energieverbruik van een groep van aansluitingen, genomen over 3 jaar tijd. Voor deze data is er voor het elektraverbruik uitgegaan van grijze stroom, omdat we niet weten of huurders groen of grijze stroom inkopen. Resultaten vallen dus mogelijk gunstiger uit. Hiernaast ontbreekt er bij sommige winkelcentra nog WKO - of stadsverwarmingsdata. De winkelcentra omvatten 30% van de totale LFA-portefeuille.

6. Paris – Proof

De CO₂-uitstoot en het kWh/m²-verbruik van de portefeuille worden jaarlijks getoetst aan de hand van zowel de CRREM-transitiepaden als de DGBC Paris Proof (Weii – tool), waarmee inzicht wordt verkregen in de aansluiting op de klimaatdoelstellingen van Parijs. Zonnepanelen reduceren het netto elektriciteitsverbruik, terwijl WKO en stadsverwarming invloed hebben op de CO₂-intensiteit van de warmtevoorziening. Laadpalen worden meegenomen binnen het elektriciteitsverbruik, waarbij de behandeling kan verschillen tussen de CRREM- en Paris Proof-methodiek.

7. Data Betrouwbaarheid

De resultaten zijn gebaseerd op de best beschikbare data. Dat wil zeggen: er kunnen afwijkingen ontstaan door meterstoringen, ontbrekende meters, 'lagging' van SJV data, het ontbreken van data van zonnepanelen, laadpalen, WKO - en/of stadsverwarming.

◀ creating a lasting difference ▶

PingProperties B.V.

Rembrandttoren, 22e verdieping
Amstelplein 1
1096 HA Amsterdam

T +31 (0)20 564 04 20
E info@pingproperties.com
www.pingproperties.com

